

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	38937956

Инвестор _____

Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области". 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д.85 А

Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Эра-КапиталСтрой", 308023, г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д.137, оф. 324

Стройка/Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п.Новосадовый, ул.Мира,7

Вид деятельности по ОКДП _____

Договор подряда (контракт) номер РТС231А170034(Д)

Вид операции 17.05.2017

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.07.2017	17.05.2017	24.07.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен на основании ЛСР №1 Ремонт крыши

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Ремонт крыши														
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (8 слоев) <i>(Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (711 руб.); 110%*0.9 от ФОТ СП (427 руб.); 70%*0.85 от ФОТ</i>	100 м2 покрытия	6	144,62	105,12	39,5	988	718	270	14,38	98,2		
РЕМОНТ СТЯЖКИ														

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№		
2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							
2	ТЕР12-01-017-03	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							
				100 м2 стяжки	2,73168	203,26	109,14	94,12	10,65	555	298	257	29	12,992	1,008							
			Демонтаж выравнивающих стяжек: асфальтобетонных толщиной 15 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (353 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (181 руб.); 65%*0,85 от ФОТ																			
3	ТЕР12-01-017-04	3	4	100 м2 стяжки	2,73168	177,44	71,2	106,24	12,08	485	194	291	33	8,48	1,12							
			Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-03 (до 25мм 40% площади) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; до толщины 25мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к раск.; ЗПМ=10; МАТ=10 к раск.; ТЗ=10; ТЗМ=10); Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (245 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (125 руб.); 65%*0,85 от ФОТ																			
4	ТЕР12-01-017-03	4	4	100 м2 стяжки	6,8295	1185,5	156,88	147,06	16,64	8096	1071	1004	114	18,676	1,575							
			Устройство выравнивающих стяжек: асфальтобетонных толщиной 15 мм (по всей площади кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (1280 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (655 руб.); 65%*0,85 от ФОТ																			
5	ТСЦ-410-0021	5		T	-23,43	242,33				-5678				127,55	10,76							
			Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
6	ТЕР12-01-017-04		Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-03 до толщ. 40мм (по всей площади кровли) (К до толщ. 40мм ПЗ=25, ОЗП=25, ЭМ=25 к расх.; ЗПМ=25; МАТ=25 к расх.; ТЗ=25; ТЗМ=25); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (2236 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (1144 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 стяжки	6,8295	2064,36	255,88	415	47,19	14099	1748	2834	322	30,475 208,13	4,375 29,88	
7	ТССЦ-410-0021		Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродормные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	T	-39,27	242,33			-9516							
8	прайс лист		Асфальтобетон песчанник тип Г марка 3 МАТ=36001,18/5,4 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	T	62,7	572,88 36001,18/5,4			35920							
9	ТЕР12-01-016-02		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (194 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (99 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 кровли	6,8292	123,21	26,4	4,85	841	180	33			3,22 21,99		
10	ТССЦ-101-1780		Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	T	-0,3073	2043,53			-628							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	11	цена поставщика	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 МАТ=1520/20/5,4/1,18 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	л	239,022	12,1 1520/20/5,4/1,18				2892					
Примыкания и свес из стали															
12	13	ТЕРр58-20-2	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (562 руб.); 83% от ФОТ СП (440 руб.); 65% от ФОТ	100 м	1,336	5598,94	505,13	10,03	1,77	7480	675	13	2	63,22 84,46	0,14 0,19
Вентиляционные и вытяжные трубы															
13	14	ТЕР04-02-007-01	Резка обсадных труб наружным диаметром: до 168 мм (подрезка существующей вытяжной канализационной чугунной трубы) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (15 руб.); 112%*0,9 от ФОТ СП (7 руб.); 51%*0,85 от ФОТ	1 рез	9	5,47	1,67	2,64		49	15	24		0,1955 1,76	
14	15	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 160 мм (коллажи на вытяжные канализационные трубы) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (48 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (30 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	1 зонт	9	9,58	4,66	1,99		86	42	18		0,5405 4,86	
15	16	ТССЦ-301-0277	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметр шахты 160 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	шт.	9	191,37				1722					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	17	ТЕР09-03-046-03	4 Монтаж перегородок: стальных, консольных, сетчатых (каркас на вент каналы) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (182 руб.); 90% от ФОТ СП (163 руб.); 85% от ФОТ	100 м2	0,432	823,89	515,87	72,04	4,9	356	223	31	2	59,915 25,88	0,3875 0,17
17	18	ТССЦ-101-1736	T Профили холоднотянутые из оцинкованной стали толщиной 0,5-0,55 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 101-150 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	T	0,0648	15378,73				997					
18	19	ТЕР09-04-002-01	100 м2 Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (облицовка вентканалов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (133 руб.); 90% от ФОТ СП (118 руб.); 85% от ФОТ	100 м2 покрытия	0,432	1090,39	334,77	558,4	43,88	471	145	241	19	40,825 17,64	3,2625 1,41
19	20	ТССЦ-101-1845	шт. Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	шт.	259	0,2				52					
20	21	ТССЦ-101-4591	м2 Профилист оцинкованный с покрытием полиэстер матовый С8-1150-0,5 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	47,52	63,43				3014					
21	22	ТЕР58-21-1	10 шт. Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (142 руб.); 83% от ФОТ СП (111 руб.); 65% от ФОТ	10 шт.	1,2	1241,73	142,48	2,91		1490	171	3		18,6 22,32	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	23	ТЕРр58-21-2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (595 руб.) : 83% от ФОТ СП (466 руб.) : 65% от ФОТ	10 шт.		39,83	0,97			6571	717	17		5,2	16
23	24	ТССЦг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	22,012 682,92*4*2,5/1000+0,4409+0,0624*0,27*273,168*0,025*2,11	37,89				834					
24	25	ТССЦг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	22,012 682,92*4*2,5/1000+0,4409+0,0624*0,27*273,168*0,025*2,11	12,73	12,73			280		280			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого															
Всего с учетом "СМР=6,77"															
Итого по разделу 1 Ремонт крыши															
71456															
6197															
5316															
521															
765,04															
48,22															
3966															
82118															
555938,86															
765,04															
48,22															
765,04															
48,22															

Раздел 2. Кровля из наплавляемых материалов

25	26	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (1098 руб.) : 120% от ФОТ СП (562 руб.) : 65% от ФОТ	100 м2 кровли	6,8292	8361,36	145,66	58,24	3,16	57101	995	398	22	16,514	0,25
26	27	ТССЦ-101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0 (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	-792,2	31,43				-24899					
27	28	ТССЦ-101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5 (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	-778,5	36,99				-28797					

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
28	29	ТССЦ-101-3346	Линокрот ТПП (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	792,2	19,98				15828						
29	30	цена поставщик а	Унифлекс ТКП МАТ=1515/101,18/3,5 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	778,5	37,19 1515/101,18/ 3,5				28952						
30	31	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков(к вентиляционным трубам и вытяжным трубам) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (187 руб.); 120% от ФОТ СП (96 руб.); 65% от ФОТ	100 м примыканий	0,4772	10311,53	351,51	136,71	11,24	4921	168	65	5	40,825 19,48	0,8875 0,42	
31	32	ТССЦ-101-1961	Изопласт К ЭКП-4.5 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	-120,3	36,99				-4450						
32	33	цена поставщик а	Унифлекс ТКП МАТ=1515/101,18/3,5 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	120,3	37,19 1515/101,18/ 3,5				4474						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого																
Всего с учетом "СМР=4,36"																
Итого по разделу 2 Кровля из наплавляемых материалов																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
-накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Ремонт крыши																
ИТОГИ ПО АКТУ:																
											124586	7360	5779	548	897,3	50,35
											7981					
											4623					
											555938,86				765,04	48,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 2 Кровля из наплавуемых материалов															
Итого															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										240113,92				132,26	2,13
										796052,78				897,3	50,35
										143289,50					
										939342,28				897,3	50,35

Сдал: Директор ООО "Эра-КапиталСтрой"

Принял: Специалист Отдела строительного контроля Некоммерческой организации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"

Согласовано : Уполномоченный представитель собственников помещений



 подпись _____ Сергеева А.К.

подпись _____ Кириленко Д.В.

подпись _____